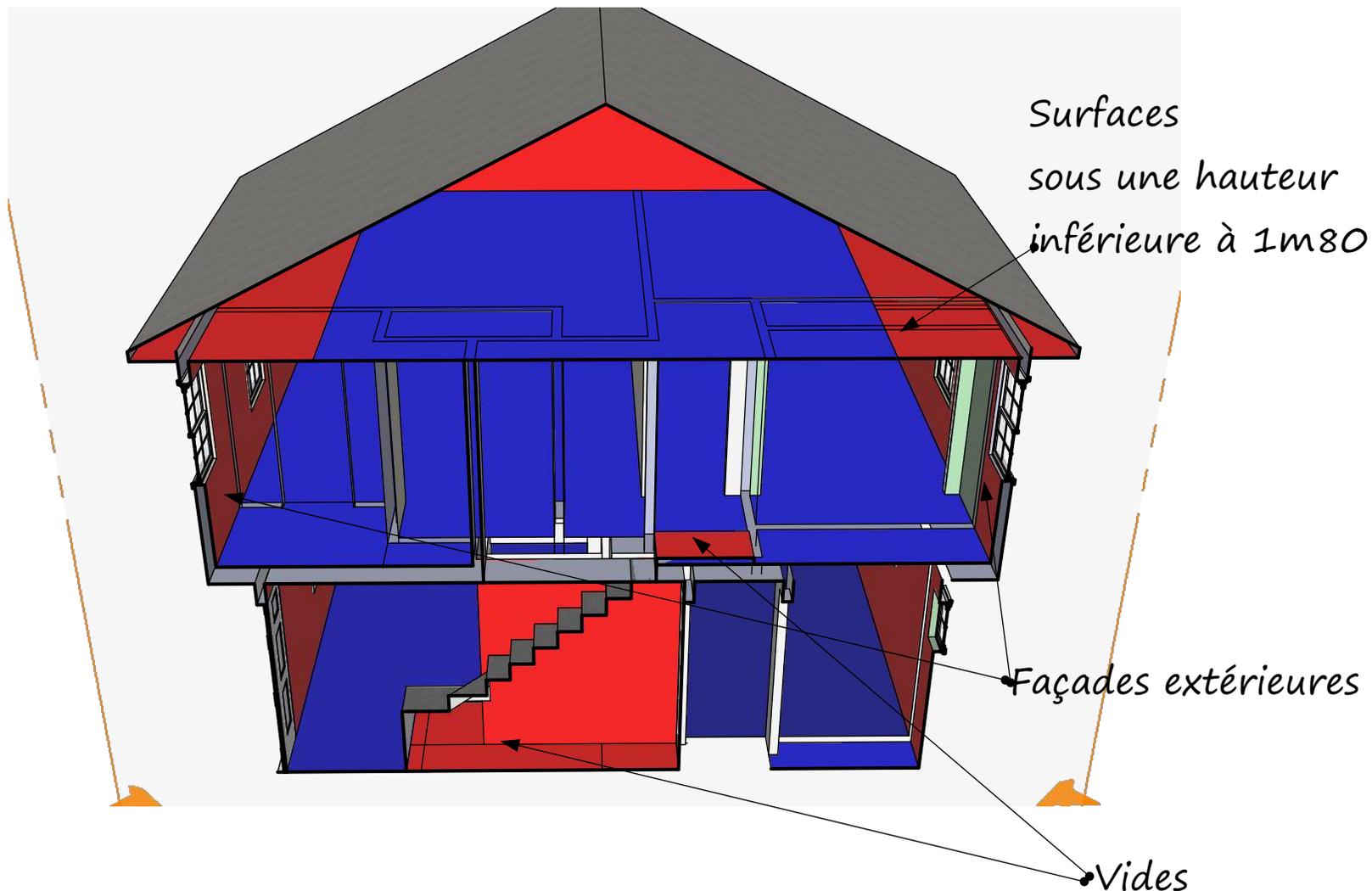


Façade



Coupe



 Surface taxable

 Elements n'entrant pas en compte dans le calcul de la surface taxable

L'article R.331-7 code de l'urbanisme définit la surface taxable comme :

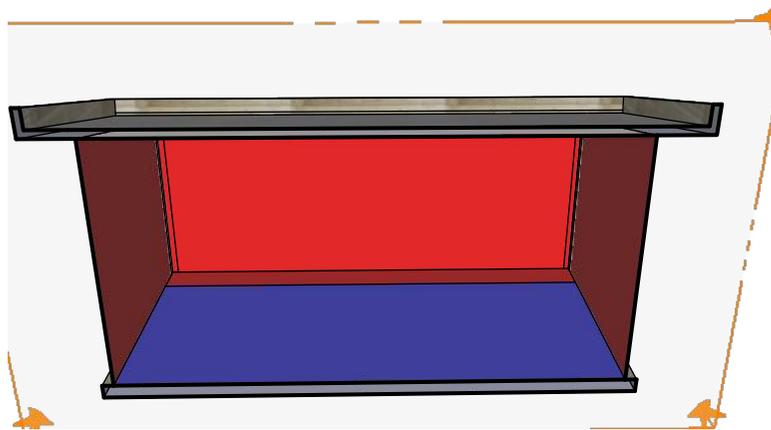
«La surface de plancher de la construction égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;

2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;

3° Des surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre.»

## Abri de jardin clos et couvert



Coupe



Façade

## Abri de jardin ouvert



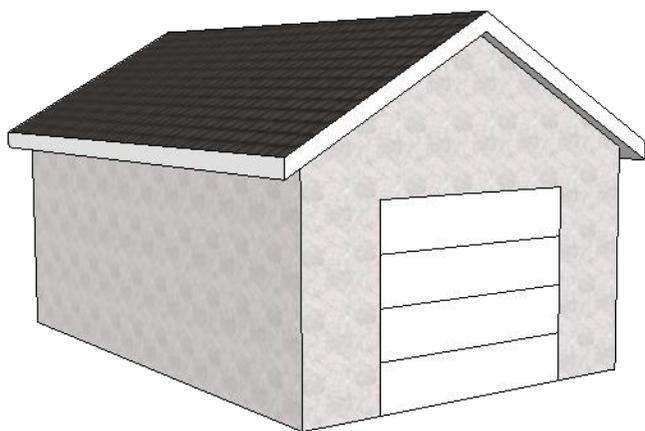
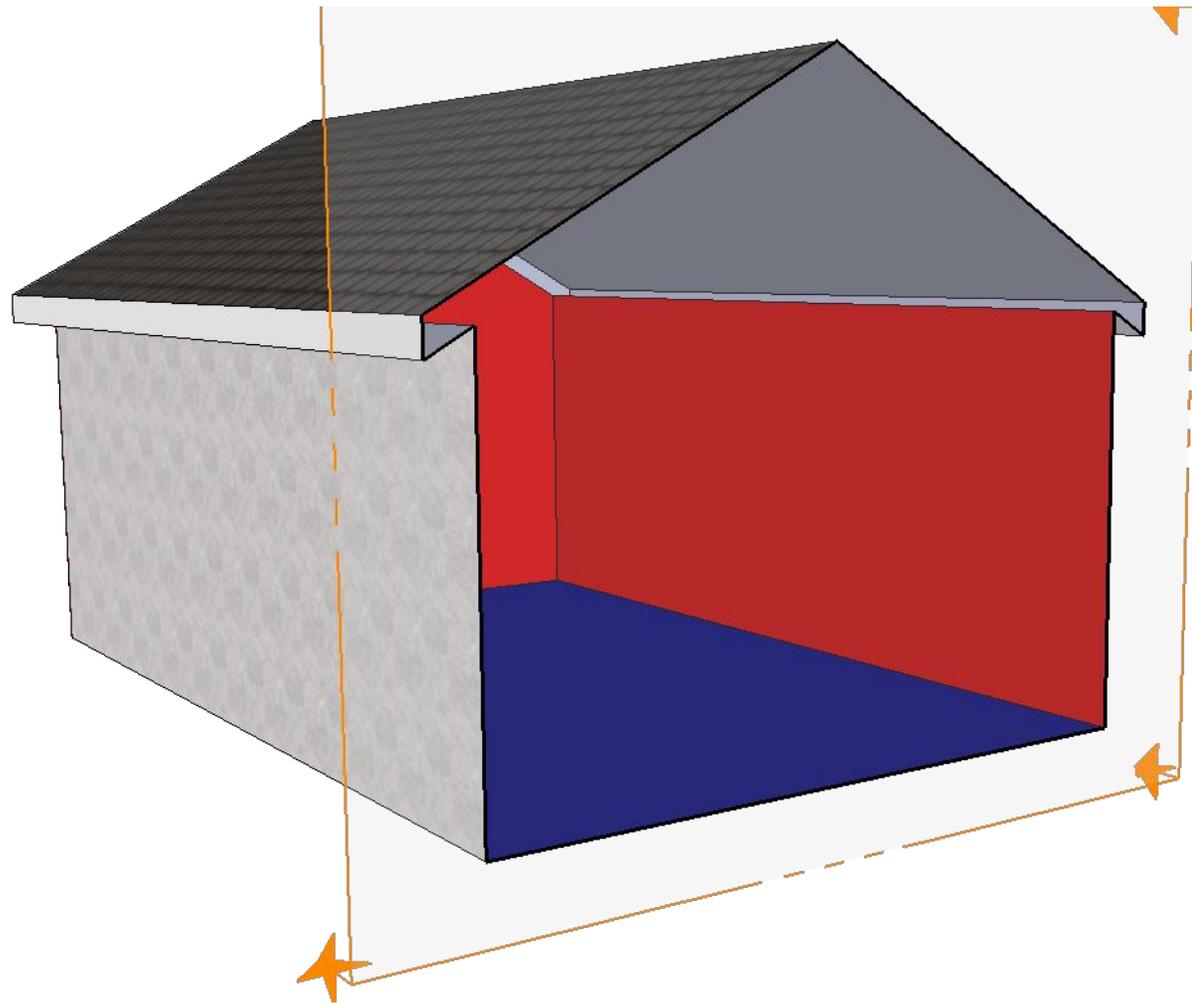
-  Surface taxable
-  Element non taxable



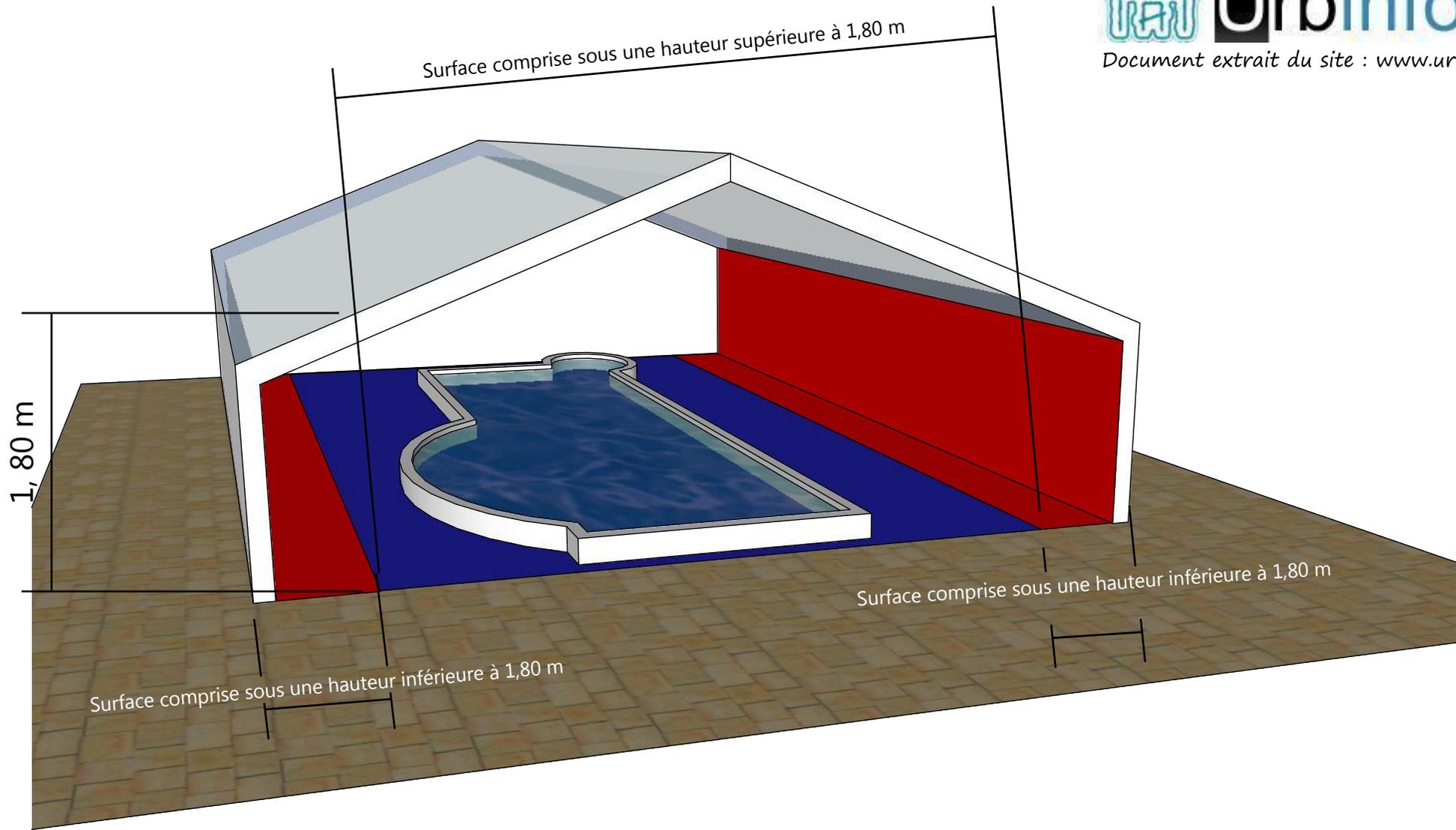
*Appentis, carport, préau, abri de voiture ... un espace de stationnement seulement couvert ou seulement clos ne forme pas de surface taxable.*

*Il constitue cependant une aire de stationnement, susceptible d'être taxée forfaitairement.*

-  *Surface taxable*
-  *Element non taxable*



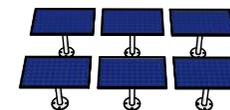
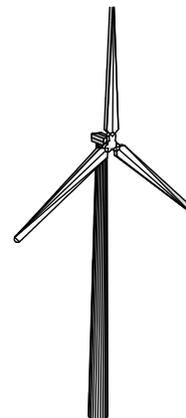
*Un garage clos et couvert, comme toute autre annexe, crée de la surface taxable s'il est clos ET couvert*



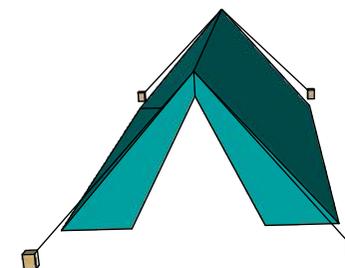
-  *Surface taxable*
-  *Element non taxable*

*Le bassin de la piscine ne forme pas de surface taxable, mais il est taxé forfaitairement par m<sup>2</sup> de construction*

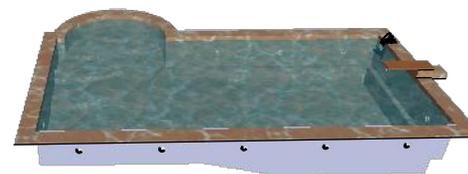
*Taxés par nombre d'installations*



*Taxés par nombre d'emplacement*



*Taxé par m<sup>2</sup> de construction*



*Un ouvrage peut être taxé même s'il ne crée pas de surface taxable*