

2.2

BILAN DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE**■ 2-2-1- BILAN DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE DE CES 10 DERNIÈRES ANNÉES (2009-2018)**

Environ 13,6 hectares ont été consommés ces 10 dernières années (1er janvier 2009 au 1^{er} novembre 2018) dont un peu plus de 9 hectares pour l'habitat. Ce sont surtout le sud et le nord du chef-lieu qui ont fait l'objet de grandes opérations.

Chaque logement individuel a consommé en moyenne 600 m² de terrain contre 200 m² pour les logements collectifs.

Bilan des nouvelles constructions de ces 10 dernières années (2009-2018)

Localisation	Logement individuel	Logement collectif	Création dans l'existant	Logements dans bâtiment d'activités	Centre multi accueil	Batiment d'activités	Bâtiment agricole	Equipements publics
Vautravers			1					
Aux Glairons	16							
En Gallant	4							
Chef-lieu	9	51	26					
Cotten	5		3					
Béalières							1	
Grande Terre	5							1
Pré sec			4					
La Citée	2		1					1
Cruzille	12	76			1			
Pré du Chêne	35	4		2		6		
Dix Quarts	15	32						
Total	103	163	35	2	1	6	1	2
Total habitat		303						

Bilan de la surface consommée ces 10 dernières années (2009-2018) (m²)

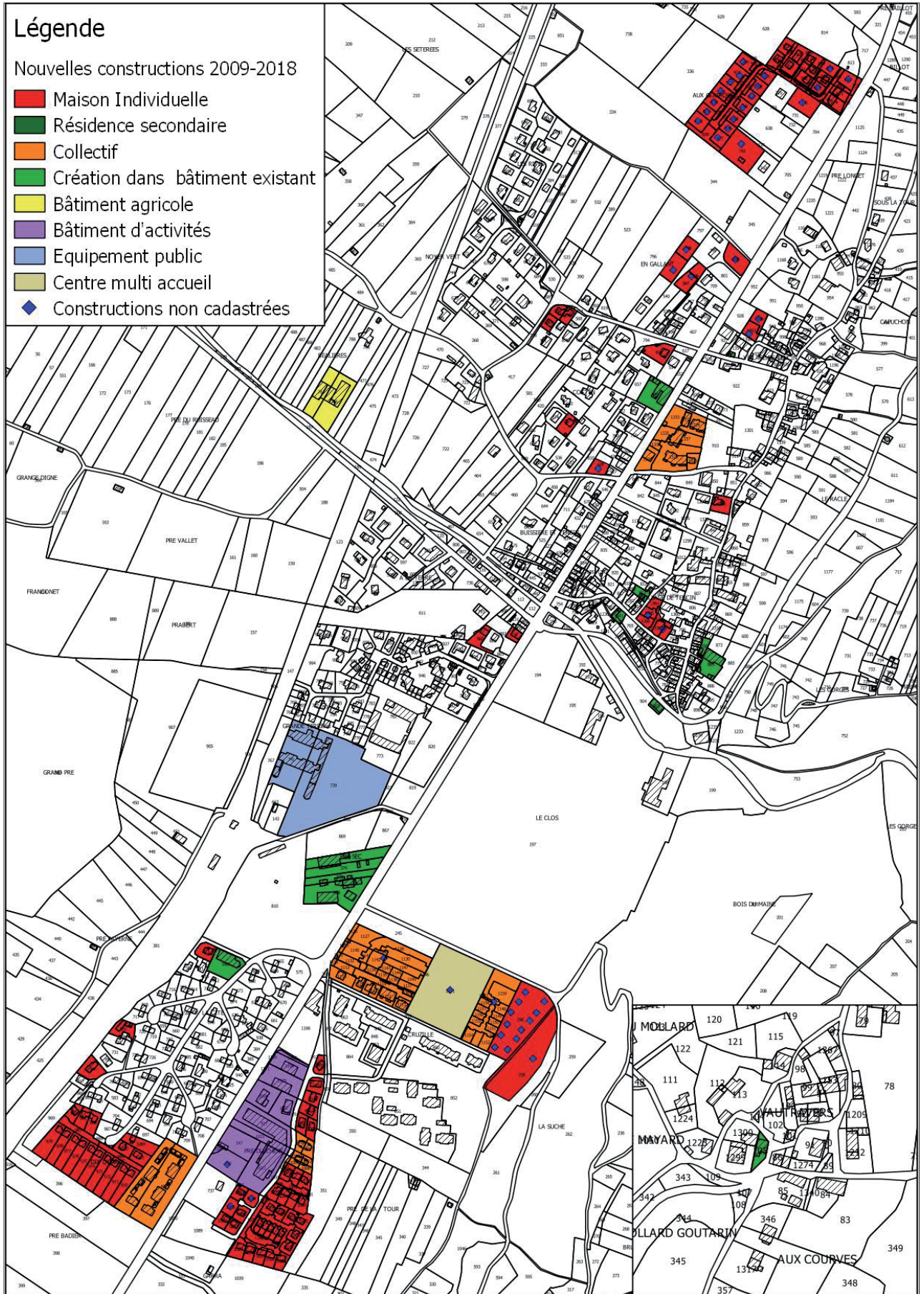
Localisation	Logement individuel	Logement collectif	Centre multi accueil	Batiment d'activités	Bâtiment agricole	Equipement public
Aux Glairons	17 200					
En Gallant	3 100					
Chef-lieu	3 400	5 700				
Cotten	2 300					
Béalières					3 300	
Grande terre	2 700					15 900
La Citée	1 100					
Cruzille	9 500	14 400	9 000			
Pré du Chêne	14 000	1 300		14 000		
Dix Quarts	12 400	6 700				
Total	65 700	28 100	9 000	14 000	3 300	15 900
Total habitat	93 800					
Total général			136 000			



Légende

Nouvelles constructions 2009-2018

- Maison Individuelle
- Résidence secondaire
- Collectif
- Création dans bâtiment existant
- Bâtiment agricole
- Bâtiment d'activités
- Equipement public
- Centre multi accueil
- Constructions non cadastrées

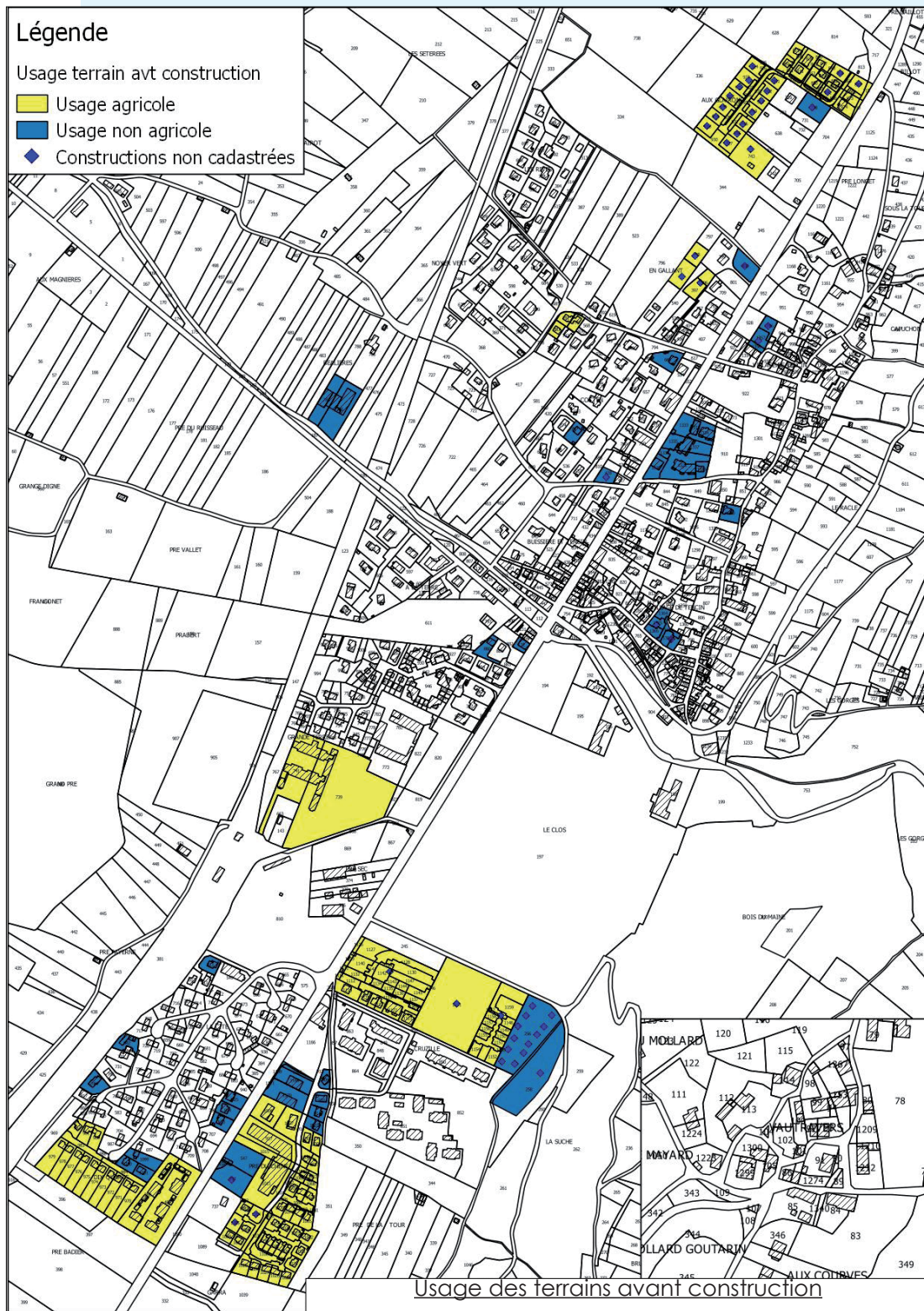


Nouvelles constructions depuis 10 ans
Vautravers et chef-lieu



■ 2-2-2- USAGE DES TERRAINS AVANT CONSTRUCTION

Sur les 13,6 hectares consommés ces 10 dernières années, environ 9,6 hectares avaient un usage agricole et 4 hectares un usage non agricole.



■ 2-2-3- BILAN DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE DEPUIS L'APPROBATION DU SCoT (2013-2018)

Environ 8,8 hectares ont été consommés depuis l'approbation du SCoT en décembre 2012 dont 5,1 hectares environ pour la construction de 149 logements.

Bilan de la surface consommée depuis l'approbation du SCoT (2013-2018) (m ²)						
Localisation	Logement individuel	Logement collectif	Centre d'accueil	Batiment d'activités	Bâtiment agricole	Equipement public
Aux Glairons	17 200					
En Gallant	3 100					
Chef-lieu	2 800					
Béalières					3 300	
Grande terre						15 900
La Citée	500					
Cruzille	9 500	14 400	9 000			
Pré du Chêne	2 200			8 900		
Dix Quarts	1 600					
Total	36 900	14 400	9 000	8 900	3 300	15 900
Total habitat	51 300					
Total général	88 400					

Bilan de la surface consommée depuis l'approbation du SCoT (2013-2018) (m ²)						
Localisation	Logement individuel	Logement collectif	Centre d'accueil	Batiment d'activités	Bâtiment agricole	Equipement public
Aux Glairons	17 200					
En Gallant	3 100					
Chef-lieu	2 800					
Béalières					3 300	
Grande terre						15 900
La Citée	500					
Cruzille	9 500	14 400	9 000			
Pré du Chêne	2 200			8 900		
Dix Quarts	1 600					
Total	36 900	14 400	9 000	8 900	3 300	15 900
Total habitat	51 300					
Total général	88 400					



2.3

BILAN DU PLU DE 2006**■ 2-3-1- HISTORIQUE DU PLU EN VIGUEUR**

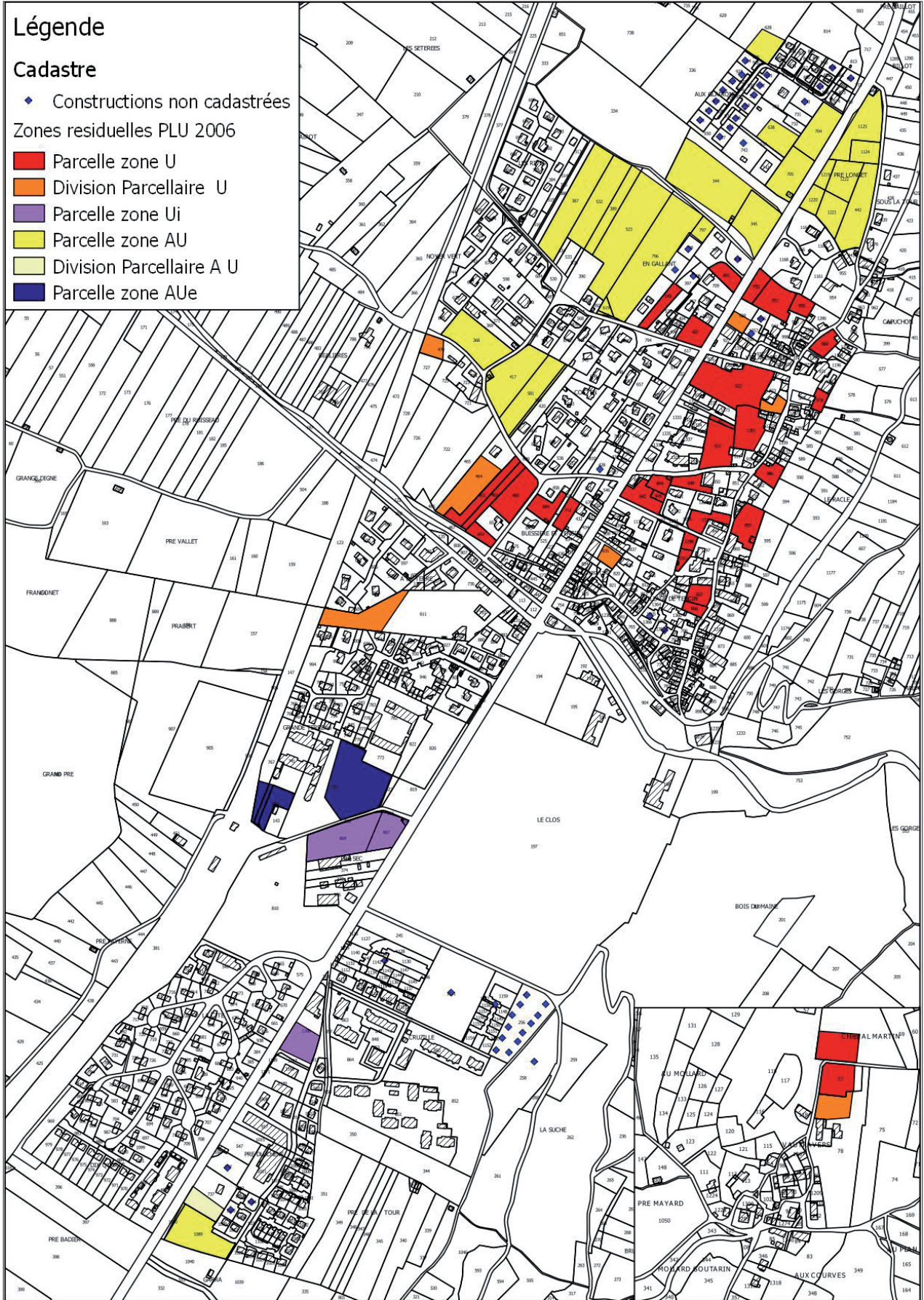
Le PLU en vigueur sur la commune a été approuvé le 22 mars 2006. Il a fait l'objet de 2 modifications (approuvées le 26 mars 2009 et le 1er mars 2010) et d'une révision simplifiée approuvée le 26 mars 2009.

■ 2-3-2- LES ZONES RÉSIDUELLES DU PLU DE 2006

Il reste près de 14 hectares disponibles dans le PLU actuel dont 12,3 hectares pour de l'habitat.

Zones résiduelles du PLU de 2006 (m ²)						
Localisation	Zone U		Zone AU		Zone Ui	Zone Aue
	Parcelle	DP	Parcelle	DP		
Vautravers	2 800	1 100				
Croix l'Oiseau		1200				
Aux Glairons			18 300			
Pré Longet			12 900			
En Gallant	3 200		27 500			
Cotten			11 100			
Béalières	7 600	3 700				
Village	23 200	2 300				
Grande Terre		3 000				8 200
Pré Sec					5900	
Pré du Chêne			3 700	1 200	1 800	
Total	36 800	11 300	73 500	1 200	7 700	8 200
Total zone U	48 100					
Total AU			74 700			
Total habitat	122 800					
Total général	138 700					





Zones résiduelles du PLU de 2006
Vautravers et chef-lieu



2.4

CAPACITÉ DE DENSIFICATION ET DE MUTATION DE L'ENSEMBLE DES ESPACES BÂTIS

■ 2-4-1 - CAPACITÉ DE DENSIFICATION DANS L'ENVELOPPE URBAINE

Les enveloppes urbaines de la commune présentent une capacité brute de densification d'environ 4,7 hectares (parcs et jardins compris).



Capacité d'urbanisation dans l'enveloppe urbaine
Vautravers et chef-lieu



■ 2-4-2 - CAPACITÉ DE MUTATION DU BÂTI

Une vingtaine de bâtiments sont vacants ou pourraient changer de destination à l'intérieur de l'enveloppe urbaine.

Ils sont tous situés dans le centre ancien du chef-lieu, il s'agit d'ancienne grange ou de logements vacants.



Localisation des bâtiments vacants et/ou mutables

